

ELEMENTO	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>EDIFICACIÓN</b>										
1 Cimentación	INSPECCIONAR				Estado general y funcionamiento drenaje y desagüe			Juntas y del conjunto estructural por personal cualificado	Muros de contención y general elementos cimentación	
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
2 Estructura	INSPECCIONAR			Inspecciones oculares				Juntas, análisis de grietas y del conjunto estructural por personal cualificado.	Revisión de todos los elementos, control aparición de fisuras, grietas,... Inspección recubrimiento de hormigón en acero	
	RENOVAR							Eliminación de pintura y repintado de los elementos metálicos. Renovar juntas estructurales en zonas de sellado deteriorado		
	LIMPIAR									
3 Fachadas exteriores Carpintería	INSPECCIONAR		Comprobación de cierres automáticos, retenedores magnéticos y motores.	Comprobación del correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra,	Estado de herrajes, revisión del sellado de marcos y vidrios y del sellado de la carpintería a la fábrica o al pavimento. Revisión de las juntas de neopreno en las hojas practicables.	Inspección visual para detectar pérdida de estanqueidad de los perfiles, roturas, fallos en la sujeción del acristalamiento y deterioro o desprendimiento de la pintura, en su caso			Inspección de anclajes de los marcos a la fachada	
	RENOVAR			Engrasado de herrajes				Sellado marcos con fachada y vierteaguas, estabilidad y estanqueidad al agua y aire de carpinterías Anclaje de barandillas	Renovación del sellado de los marcos con la fachada	
	LIMPIAR	Limpieza de suciedad de contaminación y polvo.		Limpieza con producto abrillantador						
4 Fachadas exteriores Revestimientos	INSPECCIONAR				Sujeción de piezas de mármol compac y de los sellados de juntas de dilatación			Subestructura de la fachada ventilada	Inspección general de acabados de fachada.	
	RENOVAR									
	LIMPIAR								Limpieza de aplacados de fachada	

ELEMENTO	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>EDIFICACIÓN</b>										
5 Fachadas exteriores: Vidrio, cortinas y estores	INSPECCIONAR			Inspección visual de los vidrios para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes Inspección del funcionamiento de los motores de los estores				Revisión de las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones	Inspección visual de los vidrios y estores para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes de las cortinas.	
	RENOVAR			Engrase de los mecanismos						
	LIMPIAR		Limpieza de vidrios, estores y cortinas							
6 Fachadas exteriores: Celosías de madera	INSPECCIONAR				Inspección de anclajes de las lamas					
	RENOVAR				Repaso de su protección evitando el barniz y empleando acabados de poro abierto que no produzcan descascarillamientos en exteriores		Limpieza y posterior barnizado de poro abierto con brocha		Renovación de los tratamientos contra insectos y hongos de las maderas	
	LIMPIAR									
7 Cubiertas	INSPECCIONAR	Se inspeccionará después de un periodo de fuertes lluvias, la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que se obstruya el desagüe. Así mismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y encuentros		Revisión del estado del pavimento y de la protección pesada, comprobando que los posibles desperfectos no dejen al descubierto la impermeabilización	Comprobación de la estanqueidad y funcionamiento de los elementos del sistema de desagüe Desagüe e inexistencia de abombamientos en vierteaguas de aluminio				Revisar la protección de las laminas impermeables, y sustitución del sistema de drenaje. Desmontaje de la cubierta invertida y revisión de las láminas impermeabilizantes	

	RENOVAR		Revisión de los canalones de cobre, comprobando la correcta colocación de las rejillas en las salidas de estos a bajantes, por personal cualificado y debidamente anclado a las líneas de vida.							
	LIMPIAR		Limpieza de los canalones de cobre, por personal cualificado y debidamente anclado a las líneas de vida.	Limpieza de sumideros y demás elementos de desagüe comprobando que las bajantes y sumideros no estén obstruidos y funcionen correctamente						
8 Tabiquería	INSPECCIONAR									
	RENOVAR			Revisar y ajustar bisagras y cierres de las puertas del tabique técnico registrable.						
	LIMPIAR	Limpieza y pintado de las fabricas cuando se estime necesario								

ELEMENTO	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>EDIFICACIÓN</b>										
9 Carpintería interior	INSPECCIONAR		Revisión de los herrajes de colgar	Revisión herrajes de cierre y de seguridad				Comprobación de la inmovilidad del entramado y del empanelado, así como del estado de los junquillos		
	RENOVAR		Engrase herrajes de colgar	Engrase de los herrajes de cierre y de seguridad				Barnizado y/o pintado de las puertas	Renovación de los acabados de las puertas, el tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos y puertas.	
	LIMPIAR									

ELEMENTO	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>EDIFICACIÓN</b>										
10 Solados	INSPECCIONAR			Inspección del estado de las juntas entre piezas y de las juntas de dilatación.  SUELO TÉCNICO Comprobar y regular los desajustes y movimientos de las piezas de suelo técnico				Inspección general del pavimentos		
	RENOVAR			Relleno de las juntas de dilatación dañadas. MÁRMOL COMPAC: Encerado o pulido en pavimentos de tránsito peatonal muy intenso	MÁRMOL COMPAC: Sellado de las juntas sometidas a humedad constante Encerado o pulido en pavimentos de tránsito peatonal intenso. TARIMA MADERA EXTERIOR: Repaso de su protección evitando el barniz y empleando acabados de poro abierto que no produzcan descascarillamientos en exteriores.	MÁRMOL COMPAC: Conservación de las superficies no deslizantes mediante máquinas aspiradoras-enceradoras. Encerado o pulido en pavimentos de tránsito peatonal medio TARIMA MADERA: Acuchillado, lijado y barnizado	MÁRMOL COMPAC: Encerado o pulido en pavimentos de tránsito peatonal moderado	MÁRMOL COMPAC: Encerado o pulido en pavimentos de tránsito peatonal leve.	TARIMA MADERA EXTERIOR: Renovación de los tratamientos contra insectos y los hongos de las maderas.	
	LIMPIAR	TARIMA MADERA: Limpieza con cera líquida								

	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>EDIFICACIÓN</b>										
11 Falsos techos	INSPECCIONAR		Revisión del estado de conservación							
	RENOVAR						Repintado de las placas interiores			
	LIMPIAR		Limpieza mediante aspiración de las placas de yeso laminado							
12 Revestimientos	INSPECCIONAR			Revisión del estado de conservación de los revestimientos AZULEJO: CERÁMICO: Sellado de las juntas sometidas a humedad constante MADERA: Inspección de la fijación de las piezas		MÁRMOL COMPAC: Inspección del estado de las juntas entre piezas y de las juntas de dilatación				
	RENOVAR									
	LIMPIAR	MADERA: Limpieza en seco o con aspiradora	PINTURA PLÁSTICA: Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa					PINTURA PLÁSTICA Lijado hasta su total eliminación de las zonas deterioradas y repintado de todas las superficies.		

ELEMENTO	MANTENIMIENTO									
	Acción	Cada 3 Meses	Cada 6 Meses	Cada 1 Años	Cada 2 Años	Cada 3 Años	Cada 4 Años	Cada 5 Años	Cada 10 Años	Cada 15 Años
<b>INSTALACIONES</b>										
Red de evacuación	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Red de fontanería	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Red de electricidad	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Red de gas	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Chimeneas, extractores y conductos de ventilación	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Ascensor	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Calefacción y refrigeración	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Instalaciones de protección	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Instalaciones oxígeno	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									
Pararrayos	INSPECCIONAR									
	RENOVAR									
	LIMPIAR									